

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:
г.Мурманск,ул.Карла Маркса, дом 36
I. Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч. 3839,80
жилых помещений 3571,80
нежилых помещений 268,00

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде		
Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	31,60
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	34,11

Сальдо на начало года - 146009,43

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
1 417 182,09	1 422 825,47	0,00	1 422 825,47

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	1 422 825,47	1 417 182,09	0,00
Работы по содержанию общего имущества. Текущий ремонт общего имущества.			
Локальный ремонт кровли (кв.35,36) - 230 кв.м (материал заказчика)			
Ремонт козырьков (примыкания, покрытие)-30кв.м под 1,2			
Очистка козырьков от снега и наледи-30кв.м			
Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)			
Окраска входных групп (под 1,2)			
Замена электропроводки наружного освещения- 20м			
Ремонт запорной арматуры на отопление (подвал)			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Ремонт водоподогревателей (с заменой отводов, прокладок, болтов)			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов на отопление -8м.кв			
Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -80м			
Смена трубопроводов на материал РР (кв.21,25,29,подвал)-28м			
Замена задвижки на отопление (Т/Ц)-1шт.			
Замена запорной арматуры на отопление (подвал)			
Замена секции водоподогревателя			